

# コスモ川口並木町北公園

JR京浜東北線「西川口」駅徒歩6分

専有面積 **65.48㎡**

バルコニー面積 : 9.5㎡

アルコーブ面積 : 0.4㎡

**301号室**  
2LDK+S(納戸)

**4,490万円**

(税込)

駅からフラットアプローチ！通勤通学もスムーズ◎

日当たり良好（南南東向き）&角部屋につき通風良好

【学区】並木小学校・幸並中学校



リビングダイニング

キッチン



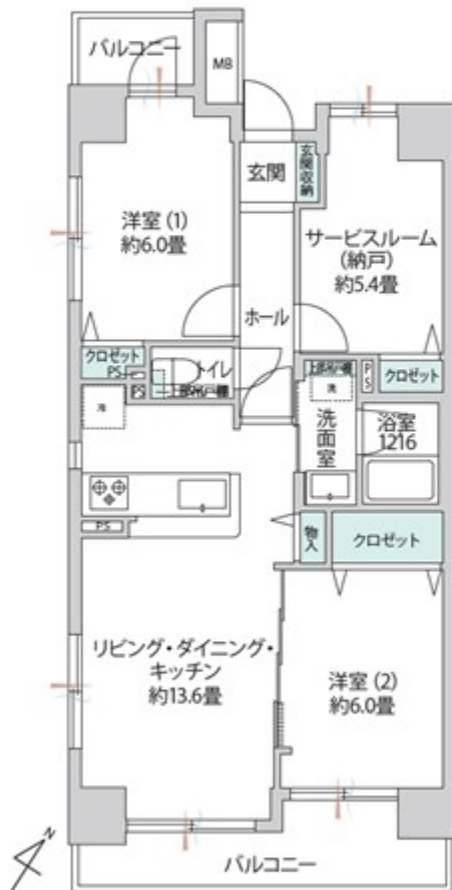
リビングダイニング

洗面室

浴室

周辺  
環境

セブンイレブン川口並木4丁目店 (約178m/徒歩3分)  
コモディイイダ西川口店 (約120m/徒歩2分)  
並木町北公園 (約239m/徒歩3分)  
並木小学校 (約920m/徒歩12分)  
幸並中学校 (約462m/徒歩6分)



既存住宅売買瑕疵保険 付保証明書発行予定物件

最大2年間のアフターサービス保証付き

エアコン1台、照明器具、レースカーテン付き販売

リノベーション内容 (2023年1月下旬完成)

- 全室クロス・フローリング貼替
- キッチン新規交換(食洗機付き)
- 和室を洋室に変更
- 洗面化粧台新規交換
- 浴室新規交換(浴室乾燥機付き)
- トイレ新規交換
- 建具一部新規交換
- ハウスクリーニング 等



物件概要 ●所在地 埼玉県川口市並木2丁目4番17号(住居表示)、川口市並木二丁目4番地11(地番) ●交通 JR京浜東北線「西川口」駅徒歩6分 ●築年月 1995年10月 ●構造規模 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根8階建3階部分 ●総戸数 35戸 ●土地権利 所有権 ●施工 (株)リクルートコスモス ●施工 前田建設工業(株) ●管理会社 大和ライフネクスト(株) ●管理形態 全部委託(通勤) ●管理費 月額13,230円 ●修繕維持積立金 月額16,430円 ●町会費 月額200円 ●駐車場 空無 月額19,000円~21,000円 ●駐輪場 空有 月額500円 ●バイク置場 区画無 ●ペット飼育 不可 ●現況 空室 ●引渡 相談 ●取引態様 売主 ●各種使用料・空き状況は2022年1月16日現在です。●図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。●専有面積は壁芯計算で表わしています。●“税込”とは消費税という意味です。●売却済の場合はご容赦ください。●写真に掲載されている家具調度品等は販売価格に含まれません(エアコン、照明器具、レースカーテン除く)。●掲載の距離は現地所在棟のエントランスからの距離を示したもので、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)した概算時間です。●写真撮影: 2023年1月

株式会社グッドホーム 03-5856-5390