

# 草加市西町

- 南側5m公道に接道
- 全室に収納あり

完成予想パース



現地案内図



- 駐車スペースあり
- 南向きバルコニーあり
- 日当たり良好
- 南西角地

1階



2階



暮らしにぴったり。大栄の良い家。



## 大栄の家



大栄商事イメージキャラクター  
コイワくん

物件種目	<b>新築戸建</b>		
主要駅	東武伊勢崎線 草加駅 徒歩19分		
価格	<b>4,180万円</b>		
物件所在地	草加市西町654番 (以下未定) ※654番4付近		
交通	東武伊勢崎線 草加駅 徒歩19分		
土地面積	90.17㎡ (登記面積)	私道負担面積	13.22㎡
	89.78㎡ (確認面積)		
建物	構造	木造スレートぶき2階建て	
	面積	103.95㎡	
	間取り面積	1F 洋室5.9帖 洋室5.9帖 洋室5.9帖 2F LDK17.5帖 洋室8.8帖	
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60% (70%)	容積率	200%
他の法令上の制限	日影規制 (4h, 2.5h, 4m) 草加市景観条例、22条区域 小規模開発事業 (最低敷地面積120㎡)		
築年月	令和5年6月中旬	駐車スペース	あり
現況	建築中	引渡日	相談
建築確認番号	第KS122-3110-51389号		
接道状況	南側 幅員約5.0m 42条1項1号 間口 約5.6m		
	西側 幅員約4.0m 42条1項5号 間口 約9.5m		
設備	公営水道、LPガス、公共下水		
	床暖房 (LDK)、UB (換気乾燥機暖房機)		
	温水洗浄便座、洗面化粧台		
	システムキッチン、食洗器 フローリング、ペアガラス		
備考	●LDKの床はクリの無垢フローリングを使用		
	●LDKの壁はヨーロッパ伝統の西洋漆喰		
	●住宅設備にはホーローパネルで有名な Takara Standardを使用		
●告知事項あり			

※現況と図面に相違ある場合、現況を優先します。

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6