

新築戸建

# 川口市前川3丁目

## 概要

- 所在地 / 川口市前川 3-2-7
- 交通 / 京浜東北線「蕨」駅 徒歩約 30 分  
「西川口」駅 徒歩約 32 分
- 地目 / 宅地
- 土地面積 / 35.32 m<sup>2</sup>
- 接道 / 北側 約 4.0m公道に約 3.9m接道
- 構造 / 木造 3 階建
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 引渡 / 相談
- 土地権利 / 所有権
- 建物面積 / 56.43 m<sup>2</sup>
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 完成予定 / 令和 5 年 2 月末
- 現況 / 建築中
- 設備 / 公営水道・都市ガス・公共下水
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## 周辺環境

- イオンモール・・・徒歩約 6 分
- ファミリーマート・・・徒歩約 1 分
- 前川東小学校・・・徒歩約 5 分
- 上青木中学校・・・徒歩約 15 分
- 清泉幼稚園・・・徒歩約 2 分
- 城北信用金庫・・・徒歩約 3 分
- ぬかが医院・・・徒歩約 4 分



1階：19.89 m<sup>2</sup>

2階：18.27 m<sup>2</sup>

3階：18.27 m<sup>2</sup>

床下収納



床暖房

宅配ボックス

建具ハイドア

食洗機・浄水器一体型キッチン

一部大理石調フローリング



販売価格

# 3,180

万円 (税込)

株式会社

# グッドホーム

# 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号

〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6