

サニータウン

川口市  
南町1丁目

新築分譲住宅 全1棟

JR京浜東北線  
川口駅 徒歩15分

区画図



# JR京浜東北線「川口駅」徒歩15分の好立地で生活環境◎

## 床暖房・食器洗浄乾燥機・浴室乾燥機付きで快適!

### 1号棟

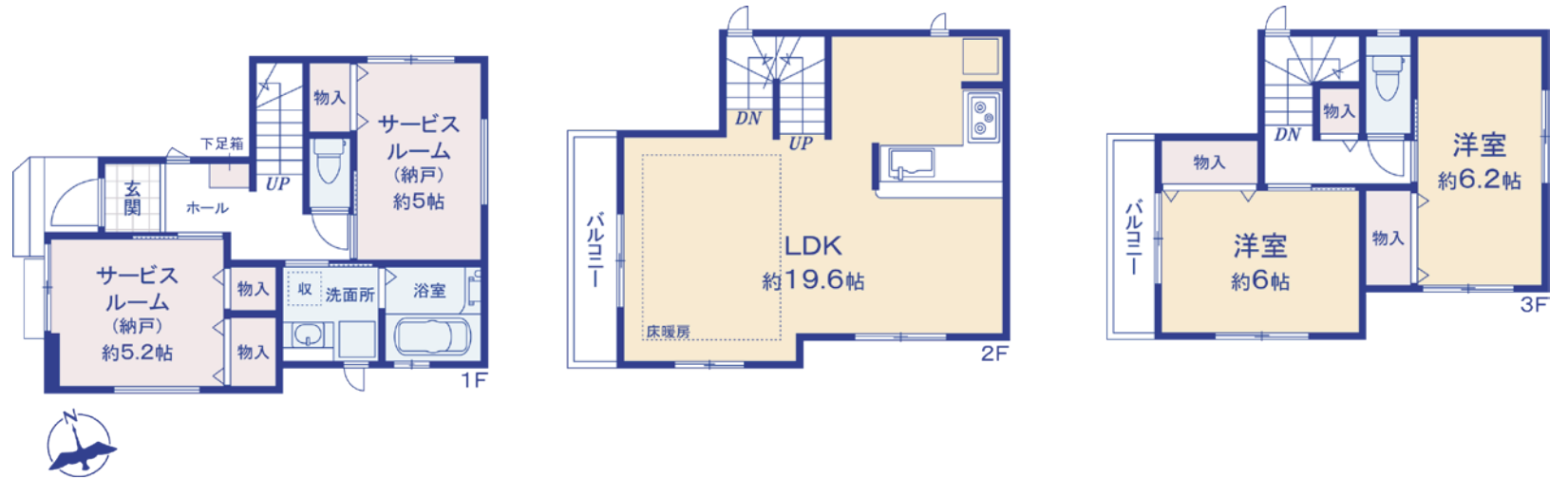
敷地面積：約74.78㎡ (約22.62坪)  
建物面積：102.67㎡ (31.05坪)  
建築確認番号：第HPA-22-09260-1号  
(令和4年8月19日)

初公開

床暖房

カードキー対応

販売価格 **6,298**万円 (税込)



設備・仕様

10年保証	フラット35S	TVモニター	温水洗浄便座	システムキッチン	複層ガラス	シャワーブース
24時間換気	床暖房	階段手すり付	浴室乾燥機	食器洗浄乾燥機	床下収納	カードキー

設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

設計 性能評価 | 建設 性能評価

性能評価書において4項目の最高等級取得

- 劣化対策等級 (構造躯体等)
- 維持管理対策等級 (専用配管)
- 一次エネルギー消費量等級
- ホルムアルデヒド対策等級 (内装及び天井裏等)

ハウスプラス  
住宅瑕疵保険採用  
(第三者による建物保険付保)

引渡し後10年間の  
保証を行います

物件概要

■所在地/埼玉県川口市南町1丁目3-19(地番) 埼玉県川口市南町1-229-11 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第2種住居地域 ■その他法令制限/準防火地域・高さ22m以下・日影規制:4-2.5h/4m・前面に通路協定地有 ■建ぺい率/70%(法53条3項1号口による緩和) ■容積率/160%(前面道路幅員制限) ■構造/木造地上3階建 ■駐車場/有 ■幅員/北西4m○道 ■現況/未完成 ■完成/2023年1月中旬予定 ■引渡日/2023年1月中旬予定 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/帖数はPSを含みます。建物、配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。