

# プランヴェール谷塚

304号室

3LDK

販売価格

# 3,380万

東武伊勢崎線

『谷塚』駅徒歩6分



## 物件概要

- 所在：埼玉県草加市瀬崎3-6-1
- 土地権利：所有権
- 専有面積：61.20㎡（壁芯）
- 間取り：3LDK
- バルコニー面積：7.32㎡
- 構造：鉄筋コンクリート6階建
- 総戸数：36戸
- 建築年数：1994年3月
- 施工会社：長谷工コーポレーション（株）
- 管理会社：日本ハウズイング（株）
- 管理形態：全部委託・日勤
- 管理費：14,400円/月
- 修繕積立金：10,710円/月
- 駐車場：有（空無）
- 現況：空室
- 引渡時期：残代金精算後
- 設備：都市ガス、東京電力、公営水道
- オートロック、エレベーター、防犯カメラ

☆2022年12月大規模修繕完了!  
☆日当たり通風良い!  
☆周辺商業施設完備!

図面と現状が相違する場合は現状優先となります。

## リノベーション工事内容

- 給湯器交換
- 洗面化粧台交換
- 分電盤交換
- ユニットバス交換
- 下駄箱交換
- フローリング工事
- 建具交換
- システムキッチン交換
- トイレ交換
- LED照明器具
- クロス張替工事
- ハウスクリーニング



# 株式会社グットホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6