

GRAFARE

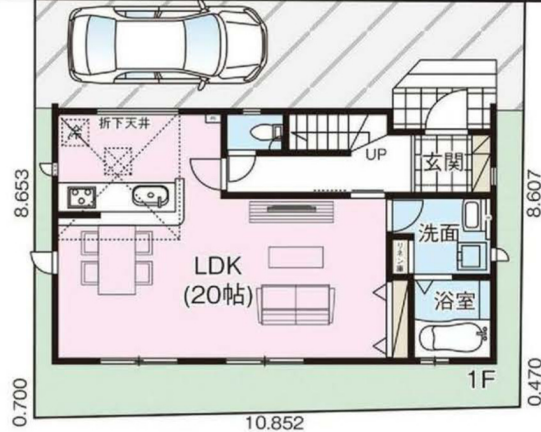
草加市北谷6期

新築一戸建住宅 全1棟

カースペース
完備

コンビニ2分、
ドラッグストア5分など
買い物にも便利!

家族のコミュニケーションを育む広い20帖のLDKを持つ4LDKの家



間取図 4LDK +リネン庫

- 敷地面積 / 100.57㎡(30.42坪)
- 建物面積 / 99.36㎡(30.06坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-22-03456-1号

- LDK20帖
- 主寝室7.5帖
- 2部屋続きのバルコニー

間口広々10.9m! 販売価格 3,580 (税込) 万円

所在地 / 草加市北谷3丁目1番22地
交通 / 東武スカイツリーライン「獨協大学前」駅徒歩25分
土地権利 / 所有権
地目 / 宅地
建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建
都市計画 / 市街化区域 / 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
建ぺい率 / 60%
容積率 / 200%
完成予定 / 令和4年8月末
引渡予定 / 相談
接続 / 北側4.0m私道
※31.81㎡×1/10持分
設備 / 公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース
その他 / TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。
※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。
※表題登記別途93,500円(税込)
※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。
※オプション工事につきましては売主指定工事業者による請負とさせていただきますので予めご承知おき下さい

6項目
最高等級
取得

耐震等級
省エネルギー
省エネルギー
省エネルギー
省エネルギー
省エネルギー

ID5工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁・柱・床の隅・コンクリートを所部に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定・火災時の安全・高齢者等への配慮など共通に定められた方法をを用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

24時間監視カメラ

防犯カメラ

防犯カメラ

防犯カメラ

防犯カメラ

防犯カメラ

BS対応

BS対応

BS対応

BS対応

BS対応

BS対応

東武スカイツリーライン
「獨協大学前」駅徒歩25分

NAVI
草加市北谷3丁目19-25

LIFE INFORMATION

- 松原小学校.....徒歩11分(約880m)
- 栄中学校.....徒歩13分(約1,040m)
- みのべ幼稚園.....徒歩5分(約400m)
- こやま保育園.....徒歩9分(約680m)
- ファミリーマート.....徒歩2分(約160m)
- セイムス.....徒歩5分(約400m)
- コモディイイダ.....徒歩12分(約920m)
- ヤオコー.....徒歩12分(約950m)
- マルエツ.....徒歩13分(約1,010m)
- 北谷第3児童遊園.....徒歩2分(約110m)

拡大図

現地案内図

株式会社グッドホーム

03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6