

物件名

# レーベンハイム西新井

[107号室]

販売価格

3,199 (税込) 万円

交通

日暮里・舎人ライナー  
「谷在家」 駅歩 6分  
日暮里・舎人ライナー  
「西新井大師西」 駅歩 8分

間取り

2SLDK 61.59㎡

(バルコニー面積 7.08㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区谷在家 1丁目 11-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 1階部分
- 総戸数 57戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年9月(平成10年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社レーベンコミュニティ
- 管理費 月額 11,810円
- 修繕積立金 月額 13,500円
- 駐車場 月額 11,000~17,000円(空無)
- 駐輪場 月額 200~300円(空有)
- バイク置き場 月額 1,200~1,800円(空有)
- (空確認日 2022.12.5 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

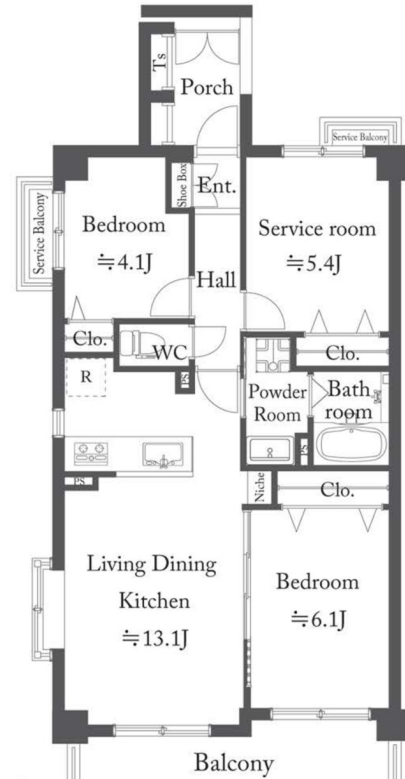
住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

## 二駅利用可能なフライフォーム物件！！



完成写真など物件情報をご覧になれます！

おすすめポイント



内装写真



# NEO VITA

ネオヴィータ

安心を形にした  
信頼のリノベーションブランド

設備内容

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 クッションフロア張替
- ◆その他 新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- クロス張替・ガス給湯器交換
- 浴室乾燥機新規設置
- カーテンレール交換
- シーリングライト取付
- センサーライト・ダウンライト設置
- ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
基本 検温器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 (有料会員制) あんしんサポート

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6