

物件名

# マイキャッスル北綾瀬

[302号室]

販売価格

3,490万円 (税込)

交通

東京メトロ千代田線  
「北綾瀬」 徒歩 17分

東武バス「亀有駅北口」から「足立区土博物館」まで  
バス6分(通勤時)7分、(平常時)、徒歩3分  
東武バス「綾瀬駅」から「大谷田五丁目」までバス10分、徒歩3分

専有面積(壁芯)

3LDK 64.74㎡  
(バルコニー面積 10.98㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区大谷田 5-12-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
- 総戸数 44戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999年11月(平成11年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社エム・シー・サービス
- 管理費 月額 14,561円
- 修繕積立金 月額 12,620円
- 駐車場 月額 13,000円(空無)
- 駐輪場 無償(空有)
- バイク置き場 月額 500円(空無)

- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(ペット飼育細則第4条(飼育の範囲)成年に達した状態で、体長50cm相当、体重10kg相当以内の小動物(犬・猫・兔・ハムスター等)に限定するもので、当該マンション生活に導く小動物を言い、たとえ体長、体重がそれ以下であっても猛獣、猛禽類、その他危険な特定動物はペットとしてみなさない。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

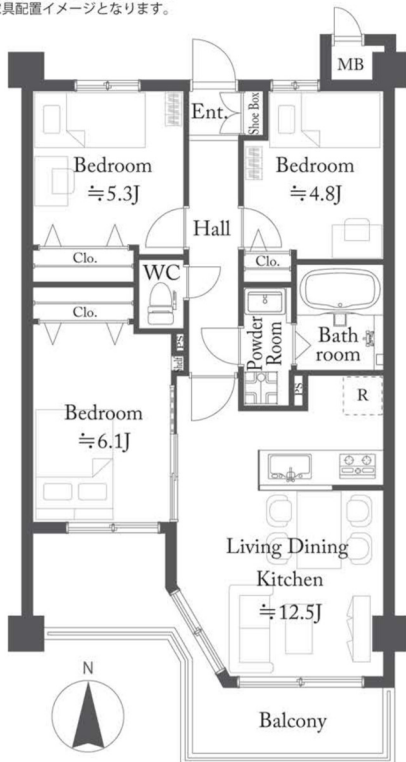


※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

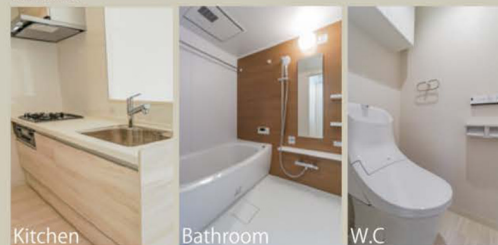
閑静な住宅街に佇むグレーとレンガ色を基調とした外観のマンション!  
『ライフ大谷田店』まで(約210m 徒歩3分)、『足立区立大谷田公園』まで(約650m 徒歩9分)になります!

※家族構成4人と仮定した場合の  
家具配置イメージとなります。



完成写真など物件情報をご覧になれます!

内装写真



マンション外観 マンションエントランス



おすすめポイント

- ペット飼育可
- バス近づく
- 買物至便
- 外壁タイル貼
- オートロック
- 宅配BOX
- 南向き
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 三面鏡洗面台

# NEO VITA

ネオヴィータ

安心を形にした  
信頼のリノベーションブランド

設備内容

2022年12月16日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング上貼り
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス上張り  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
センサーライト・ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

購入後  
も安心

## アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6