

物件名

# パーソナルハイツ 西新井大師 [304号室]

販売価格

1,990(税込)  
万円

交通

日暮里・舎人ライナー  
「江北」 駅歩 7 分

間取り

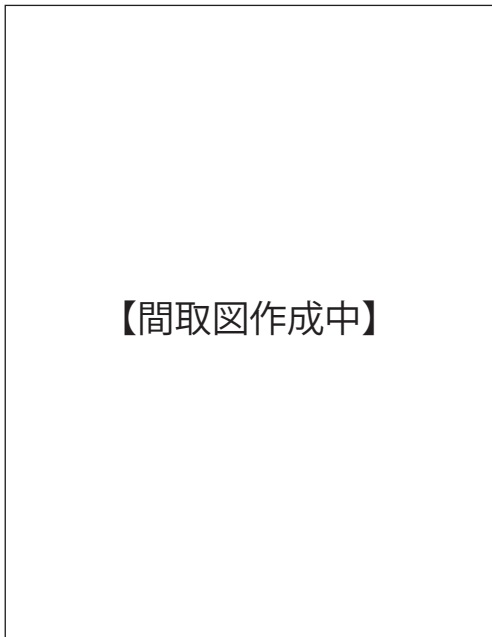
専有面積 (壁芯)

2LDK 47.34㎡  
(バルコニー面積 7.66㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区西新井本町2-27-14
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 3階部分
- 総戸数 28戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1979年9月(昭和54年)
- 管理形態 自主管理
- 管理費 月額14,360円(修繕積立金含む)
- 修繕積立金 なし
- 駐車場 月額8,000円(空無)
- 駐輪場 無償(空有)
- バイク置き場 無償(空有)  
(空確認日 2022.12.2 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2023年3月下旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

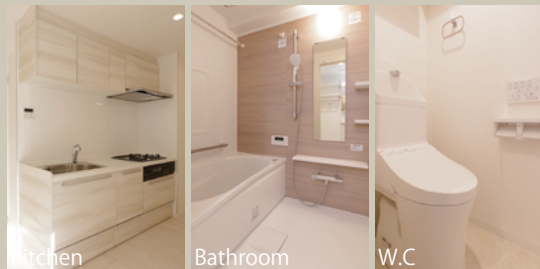
## 南向き！角部屋！



完成写真など物件情報をご覧になれます！

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント



# NEO VITA

ネオヴィータ

安心を形にした  
信頼のリノベーションブランド

設備内容

2023年2月28日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

※本  
対象

給湯器・システムキッチン  
システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6