

物件名

ライオンズシティ梅島

[402号室]

梅島駅7分！新規リフォーム！

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

販売価格

3,699万円 (税込)

交通

東武伊勢崎線
「梅島」 徒歩 7分
東武伊勢崎線
「五反野」 徒歩 19分

間取り

3LDK 61.80㎡
(バルコニー面積 8.54㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区梅田7丁目29-14
 - 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 4階部分
 - 総戸数 55戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 平成8年2月(1996年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社社人社計画研究所
 - 管理費 月額13,200円
 - 修繕積立金 月額8,650円
 - 駐車場 月額17,000~18,000円(空無)
 - 駐輪場 月額100~200円(空有)
 - バイク置き場 月額4,000円(空無)
- (空確認日 2022.1.7 現在)
- 現況 空室 ■引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 可(詳細規定なし)

住宅ローン控除適合物件

あんしん既存住宅売買瑕疵保険加入物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



完成写真など物件情報をご覧になれます！

内装写真



設備内容

令和4年6月24日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替・ガス給湯器交換
カーテンレール交換
シーリングライト取付
センサーライト・ダウンライト設置
鏡付き玄関収納新規設置
ハウスクリーニング 他

さらに安心！ 会員なら設備の修理・交換が
最長10年間何度でも利用可能！

FURVAL フリーメンテナンス10年間(有料会員制)
住設あんしんサポート

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント



株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6