

物件名
**ライオンズマンション
竹の塚** [311号室]

販売価格 2,980万円 (税込)
交通 東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅 徒歩14分

間取り 3LDK
専有面積 (壁芯) 64.96㎡
(バルコニー面積 6.76㎡)

- 物件概要
- 所在地 東京都足立区西保木間 2-3-3
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 3階部分
 - 総戸数 106戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1985年8月(昭和60年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社大京アステージ
 - 管理費 月額 10,300円
 - 修繕積立金 月額 16,180円
 - 駐車場 月額 15,000円(空無)
 - 駐輪場 年額 1,000円(空有)
 - バイク置き場 年額 24,000円(空無)
(空確認日 2022.9.1 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター
 - ペット飼育 不可

※エレベーター非停止階(※1・4・6・8階に止まります。)

【フラット35】 適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

南向き、大規模マンション、3LDKです！

※家族構成4人と仮定した場合の家具配置イメージとなります。



完成写真など物件情報を
ご覧になれます！



おすすめポイント



内装写真



マンション外観



**NEO
VITA**
ネオヴィータ

安心を形にした
信頼のリノベーションブランド

設備内容

2022年10月15日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替・ガス給湯器交換
カーテンレール交換
シーリングライト取付
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6