

物件名

# ライオンズガーデン 五反野 [408号室]

販売価格

3,799 (税込) 万円

交通

東武伊勢崎線  
「五反野」 駅歩 9分  
つくばエクスプレス線  
「青井」 駅歩 11分

間取り

専有面積 (壁芯)

2SLDK 65.00㎡  
(バルコニー面積 7.11㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区青井2丁目16-4
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 4階部分
- 総戸数 112戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年9月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 9,300円
- 修繕積立金 月額 11,700円
- 駐車場 月額 15,500~17,000円(空無)
- 駐輪場 月額 100~200円(空有)
- バイク置き場 月額 600円(空有)  
(空確認日 2022.3.22 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可

住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 五反野駅徒歩 10 分以内のリフォーム物件



# FURVAL ファヴァル

### Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する  
ホームネットの  
リノベーションブランド

設備内容

2022年11月16日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

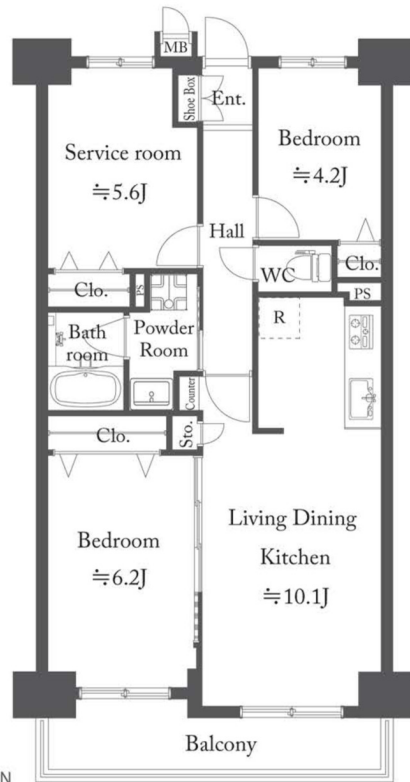
※給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

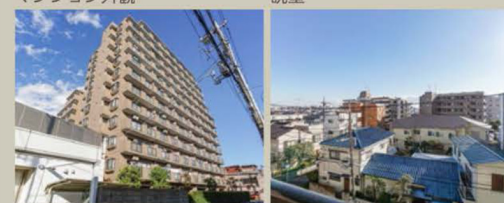


内装写真



マンション外観

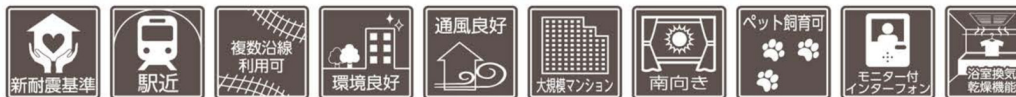
眺望



完成写真など物件情報をご覧いただけます!



おすすめポイント



# 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6