

物件名

レクセルマンション 堀切菖蒲園 [903号室]

販売価格

3,499 (税込) 万円

交通

京成本線
「堀切菖蒲園」駅 徒歩 6分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 60.17㎡
(バルコニー面積 14.19㎡)

物件概要

- 所在地 東京都葛飾区堀切2丁目59-9
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 9階部分 28戸
- 総戸数 28戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997年2月(平成9年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 15,600円
- 修繕積立金 月額 24,910円
- 駐車場 月額 8,000~18,000円(空有)
- 駐輪場 年額 大人用 2,000円
子供用 1,000円(空有)
- バイク置き場 年額 6,000円(空有)
(空確認日 2022.12.5 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

【フラット35】 適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

上階住戸なし物件！ 広々二面バルコニーで開放感あります◎



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

価値ある生活をご提供する
ホームネットの
リノベーションブランド

設備内容

2022年12月23日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替・ガス給湯器交換
カーテンレール交換
シーリングライト取付
センサーライト・ダウンライト設置
鏡付き玄関収納新規設置
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン
システムバス・洗面化粧台・トイレ

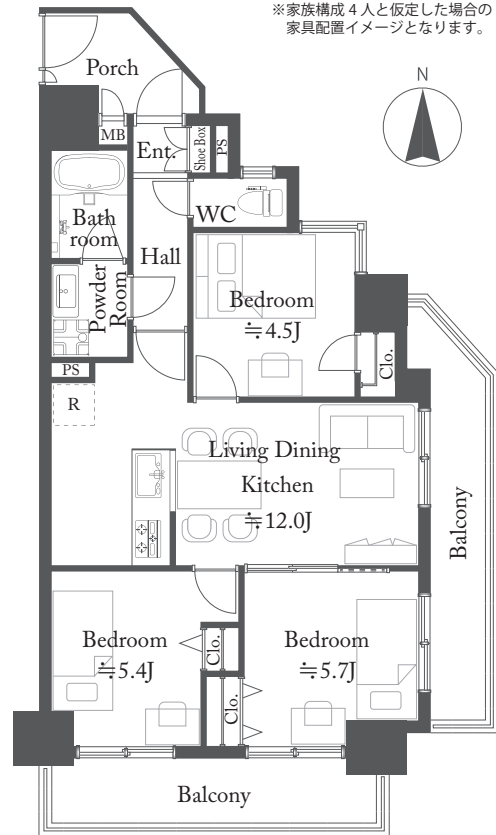
住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

※家族構成4人と仮定した場合の
家具配置イメージとなります。



完成写真など物件情報をご覧いただけます！
HP

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 楽器演奏可
- 駅近
- 駅までフラット
- コンビニ近隣
- 24h
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 角住戸
- 三面鏡洗面台