

物件名

いずみハイツ竹の塚

[613 号室]

販売価格

2,080 (税込) 万円

交通

東武伊勢崎線
「竹ノ塚」
東武伊勢崎線
「西新井」

駅歩 22 分

駅歩 22 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2SLDK 59.08㎡

(バルコニー面積 5.04 ㎡)

物件概要

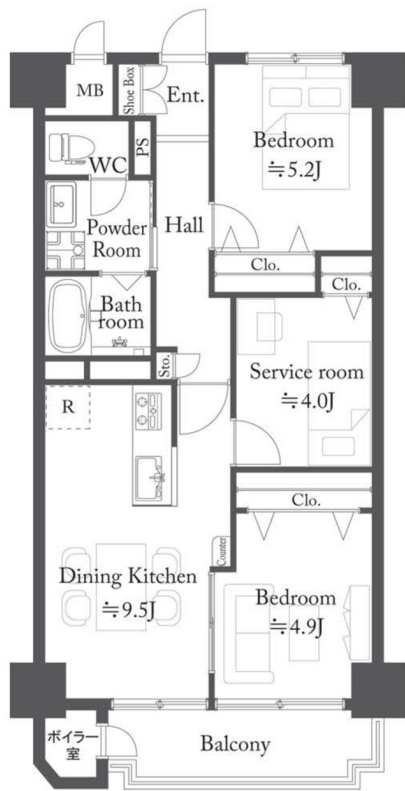
- 所在地 東京都足立区島根 2 丁目 32-21
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12 階建 6 階部分
- 総戸数 107 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1975 年 3 月 (昭和 50 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 東京ビルマネジメント株式会社
- 管理費 月額 10,000 円
- 修繕積立金 月額 18,000 円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 年額 1,500 円 (空有)
- バイク置き場 月額 5,000~10,000 円 (空無)
(空確認日 2022.9.15 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2023 年 2 月下旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可
- フラット 35 不可



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

大規模マンション！新規リフォーム物件！



※家族構成 3 人と仮定した場合の
家具配置イメージとなります。

完成写真など物件情報を
ご覧になれます！



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。

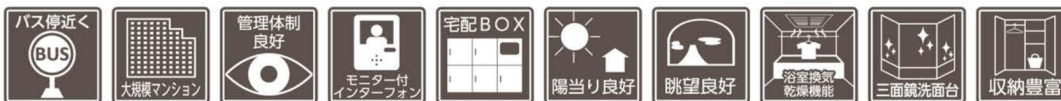


マンション外観

眺望



おすすめポイント



NEO
VITA
ネオヴィータ

安心を形にした
信頼のリノベーションブランド

設備内容

2023 年 1 月末日 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ ウォシュレット付トイレ新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替・ガス給湯器交換
浴室乾燥機新規設置
カーテンレール交換
シーリングライト取付
ダウンライト設置
エアコン先行配管工事実施
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対称 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6