

新築分譲住宅  
足立区本木2丁目  
-全1棟-借地権-  
Adachiku-Motoki

東武伊勢崎線  
「西新井駅」徒歩**17**分  
販売  
価格 **3,580** (税込) 万円

 やっぱり日当たり良好なお家がいいですね!

A号棟

土地面積：48.02㎡(約14.52坪) ※借地面積  
建物面積：97.29㎡(約29.43坪) ※車庫部分6.03㎡含む

◎南道路◎日当たり良好



高級感溢れるリビングルームと外観



広々スペースのオープンキッチン

1坪タイプのシステムバス (浴室乾燥機付)

- ヨークプライス西新井店 徒歩3分 ●アリオ西新井 徒歩10分
- ドラッグストアセキ本木店 徒歩7分 ●関原小学校 徒歩5分 ●第七中学校 徒歩9分

充実した  
設備&保証

-  対面式キッチン
-  リビング床暖房
-  地盤保証
-  食器洗浄乾燥機
-  浴室乾燥機
-  住宅瑕疵担保責任保険

【物件概要】 ■所在地/足立区本木2丁目26番5号(住居表示) ■交通/東武伊勢崎線「西新井」駅徒歩17分、■総棟数/1棟■地目/宅地 ■土地権利/旧法借地権(新規20年) ■地代/月額5,940円 ■建蔽率/80% ■容積率/200% ■土地面積/48.02㎡(借地面積) ■建物面積/97.29㎡ ■用途地域/準工業地域 ■法制限/準防火地域・第3種高度地区 ■接道/南側約4.0m ■私道負担/なし ■設備/都市ガス・公営水道・公共下水 ■現況/建物完成 ■引渡し/建物完成・残金決済後即日 ■司法書士・土地家屋調査士は売主指定 ■表示登記費用110,000円(税込) ■住宅省エネルギー性能証明書取得費用132,000円(税込) ■地盤保証付 ■日本住宅保証機構(JIO)保証付 ■図面と現況が異なる場合、現況を優先と致します。 ■駐車スペースは全ての車種が駐車できるように設計されておりません。 ■写真撮影/令和4年12月

 株式会社グッドホーム 03-5856-5390

■免許番号/東京都知事(1)第105783号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚1-40-6