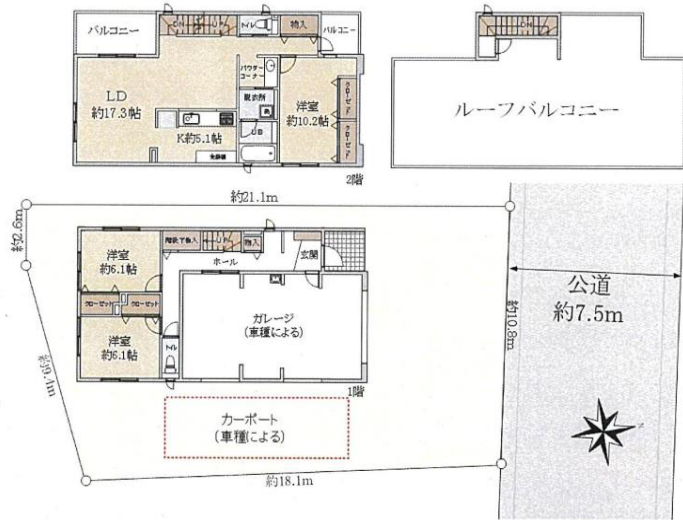


売り戸建	価格	交通	名称
	<b>11,800</b> 万円	JR京浜東北・根岸線 「川口」駅 徒歩 16分	<b>川口市南町1丁目戸建</b>

◎**桧家住宅施工令和3年(2021年)築の注文住** ◎**大きな土地面積!**

◎**全館空調で一年中どこにいても快適! 電気代も低コストです!**

◆**一階にはガレージあり!**



◆**24時間体制全館空調完備!**

◆**車計5~6台駐車可能(車種による)**

🌟**近隣の生活環境充実!**

【主な周辺環境】

- 市立西中学校 ..... 徒歩5分
- 市立原町小学校 ..... 徒歩6分
- ドラッグセイムス原町店 ..... 徒歩5分
- セブンイレブン川口原町店 ..... 徒歩7分
- コモディイイダ仲町店 ..... 徒歩6分

物件概要				
所在 (住居表示)	埼玉県川口市南町1丁目			
土地	権利	所有権		
	面積	224.00㎡(67.76坪)		
	私道		地勢	平坦
	地目	宅地	接道舗装	
	接面道路	【北側】7.5m(公道)		
セットバック	-			
建物	借地料		借地期間	-
	構造	木造2階建		
	築年数	2021年4月新築		
	面積	1階:77.84㎡、2階:71.21㎡ 合計:149.05		
	間取り	3LDK		
その他				
制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第二種住居地域		
	建ぺい率	60%	高度地区	-
	容積率	200%	計画道路	-
施設	防火地域	-	区画整理	-
	駐車場	なし	飲用水	上水道
	エレベーター	なし	汚水	下水道
	ガス	なし	雑排水	公共下水
引渡	現況	空家		
	引渡	相談		
備考	【駐車場】車種による ■オール電化 ■建築面積に自動車庫庫の部分約37.26㎡ ■ガレージ・カーポート(車種による) ■物置付 ■全館空調			
	令和4年度固定資産税・都市計画税:250,818円/年			

◆**屋上にはルーフバルコニーあり!**



◆**カーポート**



**株式会社グッドホーム 03-5856-5390**

■免許番号 / 東京都知事 (1) 第 105783 号 〒121-0813 東京都足立区竹の塚 1-40-6